Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:05/11/2026 17:46:08

Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

Ficha: 01

LIVRO Nº 02 **Registro Geral** **CNM 107862.2.0104731-21**

Matrícula nº 104.731 **Brusque, 30 de julho de 2024**

IMÓVEL: **TERRENO URBANO,** situado no lado esquerdo da Rua Professor Francisco Bodenmuller e da Rua Heinrich Hoffmann, distando 250,00 metros da Rodovia Alexandre Gevaerd SC - 486 Bairro Centro, Brusque/SC, com área total de **25.430,38m²**, com as seguintes medidas e confrontações:

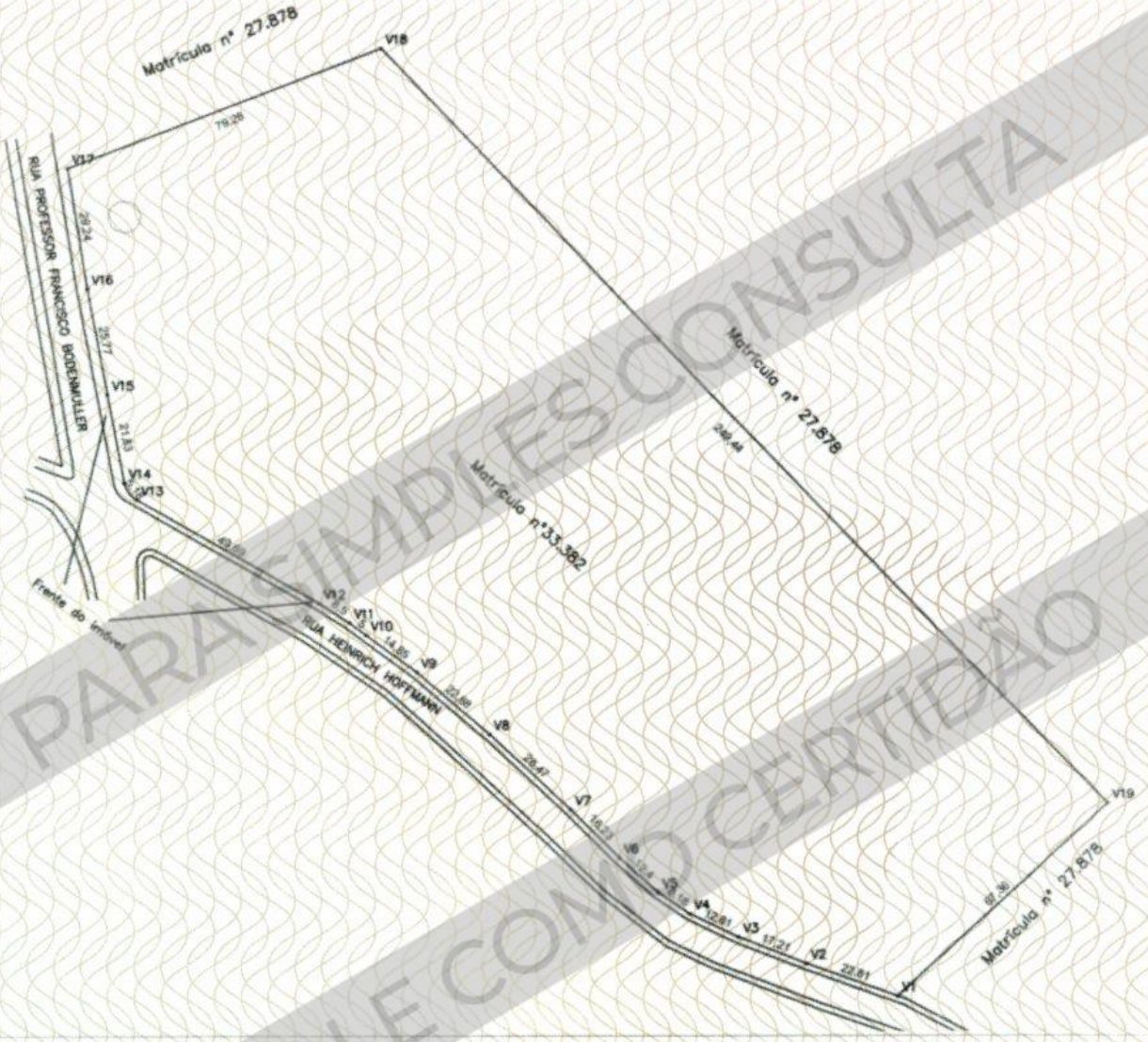
Ponto	Azimute	Distância (m)	Coordenada X(m)	Coordenada Y(m)	Confrontante
V1 - V2	290°03'10"	22,81	707391,053	7000236,826	Rua Heinrich Hoffmann
V2 - V3	291°42'10"	17,21	707375,063	7000243,190	Rua Heinrich Hoffmann
V3 - V4	296°08'24"	12,81	707363,567	7000248,831	Rua Heinrich Hoffmann
V4 - V5	304°28'00"	9,18	707355,996	7000254,028	Rua Heinrich Hoffmann
V5 - V6	312°04'50"	12,40	707346,796	7000262,336	Rua Heinrich Hoffmann
V6 - V7	315°12'25"	16,23	707335,361	7000262,823	Rua Heinrich Hoffmann
V7 - V8	313°20'28"	26,47	707316,107	7000292,024	Rua Heinrich Hoffmann
V8 - V9	310°53'33"	22,88	707298,808	7000307,004	Rua Heinrich Hoffmann
V9 - V10	306°45'36"	14,85	707286,912	7000315,891	Rua Heinrich Hoffmann
V10 - V11	306°21'17"	5,00	707282,884	7000318,855	Rua Heinrich Hoffmann
V11 - V12	302°56'47"	8,50	707275,754	7000323,476	Rua Heinrich Hoffmann
V12 - V13	300°07'10"	49,69	707232,771	7000348,412	Rua Heinrich Hoffmann
V13 - V14	324°50'52"	5,02 Arco= 5,18, Raio=6,00	707229,881	7000352,517	Rua Professor Francisco Bodenmuller
V14 - V15	349°34'35"	21,83	707225,931	7000373,987	Rua Professor Francisco Bodenmuller
V15 - V16	349°27'30"	25,77	707221,216	7000399,325	Rua Professor Francisco Bodenmuller
V16 - V17	351°07'28"	29,24	707216,704	7000428,218	Rua Professor Francisco Bodenmuller
V17 - V18	68°41'07"	79,26	707290,538	7000457,027	Matrícula nº 27.878
V18 - V19	136°45'49"	249,44	707641,404	7000275,304	Matrícula nº 27.878
V19 - V1	226°34'45"	67,36	707412,479	7000229,005	Matrícula nº 27.878

(Continua no verso)

Escreventes: Carlos A. Klabunde Jr; Davi Luan De Amaral; Liara Dose; Marcio Jose Zimmermann;
Mariana Lima da Silva; Milena Dos Santos Zambon; Murilo G. Estanislau; Rafael Biffi Dantas; Reginaldo Machado

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:05/11/2026 17:46:08

Matrícula gerada em 05/11/2026 17:46:07 - Não vale como certidão



Para a medição do terreno, foram utilizadas coordenadas planas UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.15.014.4599; CADASTRO MUNICIPAL: 1073540.

PROPRIETÁRIO: **SCTS ADMINISTRADORA DE BENS IMOVEIS LTDA,** CNPJ nº 19.962.155/0001-37, com sede na Avenida Getúlio Vargas, nº 78, Centro II, Brusque/SC.

MATRÍCULA ANTERIOR: Matrícula nº 16.059, Livro 2 do Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC.

Aberta por **Rafael Riffel Porto,_____, Escrevente.**

Emolumentos: R$ 10,69; Selo de fiscalização: HEN00283-6BZP: FRJ: R$ 2,42 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 0,53. Valor total: R$ 13,64.

Av.1-104.731, em 30 de julho de 2024.

Prot. 246.070, datado de 03/07/2024.

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE: Conforme Planta, Memorial Descritivo e demais documentos que ficam arquivados nesta Serventia, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que

(Continua na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:05/11/2026 17:46:08

Verificação disponibilizada em https://ridigital.org.br/ - Rede do Registro de Imóveis do Brasil

Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

Ficha: 02

LIVRO Nº 02 **Registro Geral** **CNM 107862.2.0104731-21**

Matrícula nº 104.731

fica gravado sobre a área de **9.591,73m²** do imóvel desta matrícula, Área de Preservação Permanente (APP), com faixa *non aedificandi* de 15,00 metros que parte de ambos os lados do Rio.
Averbado por **Rafael Riffel Porto,**_____, **Escrevente.**
Emolumentos: R$ 113,24; Selo de fiscalização: HEN00284-IKJJ: FRJ: R$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 5,66. Valor total: R$ 144,63.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:05/11/2026 17:46:08